



CIRCOLO TRENTINI DI STIVOR

COMUNE DI PRNJAVOR STIVOR

Progetto: CSPA01032024

STIMA DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA CHIESA DI STIVOR

(PARROCCHIA DI PRNJAVOR)



Data: 27 febbraio 2024

Progetto 24/001

Redatto e presentato da: Circolo Trentini di Stivor

CIRCOLO TRENTINI DI STIVOR
Ex Scuola via Monte di mezzo, 15 - 38050 RONCEGNO (TN)

<https://stivor.altervista.org> E-mail: stivorvalsugana@gmail.com

C.F. 96048710220



CIRCOLO TRENTINI DI STIVOR

ELENCO INTERVENTI:

1. Rifacimento bagni sacristia e posa nuovo lavello sala polivalente
2. Tinteggiatura bagni, sacristia, chiesa, sala polivalente
3. Sostituzione serramenti bagno, sacristia e sala polivalente
4. Sistemazione esterne: recinzione, marciapiede e pavimentazione atrio ingresso

Introduzione:

Durante periodo Natalizio è stata organizzata la riunione con il Circolo Trentini a Stivor e la gente di Stivor sia che abita a Stivor sia quelli rientrati dall'Italia per il periodo di vacanze. Si è arrivato alla conclusione di avviare alcuni lavori di sistemazione presso la chiesa, in primis necessità di ripristinare i bagni, presenti ma non utilizzabili per mancanza acqua e deterioramento dei sanitari. A seguito della riunione è stato eseguito il sopralluogo presso la chiesa da alcune persone del Circolo Trentini di Stivor che hanno rilevato altre lavorazioni necessarie da mettere in programma per mantenere funzionale la chiesa. Alcuni serramenti deteriorati presentano infiltrazioni d'acqua con evidenti segni sui muri, perciò andrebbero sostituiti. Nel cortile il Parroco ha fatto sostituire una parte di recinzione metallica, nella parte anteriore e laterale della chiesa, retro ha lasciato esistente per mancanza di fondi. Marciapiede intorno alla chiesa ha cemento ammalorato sarebbe tutto da rifare, come la pavimentazione dell'atrio di ingresso che presenta crepature. Per terminare con i lavori interni sarebbe anche opportuno tinteggiare le pareti della chiesa e tutti locali annessi per dare una rinfrescata. Per determinare i costi delle varie lavorazioni sono stati richiesti preventivi alle varie ditte di competenza. In questa chiesa ce la pittura murale che rappresenta la storia di Stivor.



1882, DAL TRENTINO VERSO LA BOSNIA

(pittura murale nella Chiesa di Stivor)

CIRCOLO TRENTINI DI STIVOR
Ex Scuola via Monte di mezzo, 15 - 38050 RONCEGNO (TN)

<https://stivor.altervista.org> E-mail: stivorvalsugana@gmail.com

C.F. 96048710220



CIRCOLO TRENTINI DI STIVOR

1. RIFACIMENTO BAGNI E POSA NUOVO LAVELLO SALA POLIVALENTE



Visto attuale stato del bagno che risulta inutilizzabile per tubazioni rotte che durante inverno si sono verificati congelamenti a seguito di basse temperature.

Intervento consiste nel rimuovere rivestimenti in piastrelle, rimozione sanitari e tubazioni vecchie, esecuzione tracce per nuove tubazioni, posa di nuove tubazioni acqua fredda e calda, posa tubazione scarichi, chiusura tracce, posa piastrelle in ceramica per rivestimento pareti e pavimento, scavo per sostituire la tubazione dal pozzetto di ingresso acquedotto al collettore di acqua in bagno, posa nuovi sanitari e aggiunta di scaldacqua elettrici.

Opere edili:

Rimozione, ripristini e posa nuovi rivestimenti in ceramica circa 22mq con costo di ceramica fino a 18 € /mq (35 km/mq)

importo 1.130,00€ (2.200,00km)

Rif. Preventivo OFF.001 punto 6.

Opere impiantistica idraulica:

Posa nuova tubazione isolata per impianto sanitario, posa tubazione per scarichi, nr. 2 vasi wc con cassetta, nr. 2 lavandini da 60cm, nr. 2 scaldacqua elettrico, rubinetti, valvole, mt. 50 di scavo per acquedotto, posa di mt. 50 tubo da ¾ in PEHD per acquedotto.

Importo 1.865,00€ (3.619,00km)

Rif. Preventivo OFF.002

IMPORTO TOTALE RIFACIMENTO BAGNI € 2.995,00 (5.819,00km)

CIRCOLO TRENTINI DI STIVOR
Ex Scuola via Monte di mezzo, 15 - 38050 RONCEGNO (TN)

<https://stivor.altervista.org> E-mail: stivorvalsugana@gmail.com

C.F. 96048710220



CIRCOLO TRENTINI DI STIVOR

2. TINTEGGIATURA BAGNI, SACRISTIA, CHIESA, SALA POLIVALENTE

Stuccatura, rasatura e tinteggiatura pareti perimetrali sacristia, bagni, chiesa, sala polivalente.

Materiale necessario:

colore di sottofondo 14l nr.1

tinta colore bianco 15l nr. 3

tinta colorata 15l nr. 3

Manodopera:

sacristia e bagni 95mq

chiesa 144mq

sala polivalente 95mq

Totale 334mq

Importo 910,00€ (1.764,97,00km)

Rif. Preventivo OFF.003

IMPORTO TOTALE OPERE DA PITTORE € 910,00 (1.764,97 km)

3. SOSTITUZIONE SERRAMENTI BAGNO, SACRISTIA E SALA POLIVALENTE

Sala polivalente



Sacristia



CIRCOLO TRENTINI DI STIVOR
Ex Scuola via Monte di mezzo, 15 - 38050 RONCEGNO (TN)

<https://stivor.altervista.org> E-mail: stivorvalsugana@gmail.com

C.F. 96048710220



CIRCOLO TRENTINI DI STIVOR

Bagni

Vetro rotto atrio sala polivalente



Porta Sacristia

Porta sala polivalente



Intervento consiste nel rimuovere serramenti deteriorati nel tempo, ci sono evidenti segni di infiltrazione d'acqua. In sacristia devono essere sostituiti anche davanzali interni rovinati. La porta della sacristia con accesso da esterno è da sostituire come la porta di accesso alla sala polivalente.

Opere da serramentista:

Bagni – nr. 2 finestre di dimensioni 76x56
Antibagno nr.1 finestra di dimensioni 114x114
Sacristia nr. 2 finestre di dimensioni 170x114
Porta ingresso sacristia di dimensioni 90x206
Sala polivalente nr. 2 finestre di dimensioni 170x131
Porta ingresso sala riunioni di dimensioni 124x203
Sostituzione vetro rotto finestra atrio sala polivalente
Manodopera per rimozione vecchi e montaggio nuovi

Importo 4.840,00€ (9.390,00km)

Rif. Preventivo OFF.004

Opere edili:

Davanzale interno finestre sacristia rovinato dalle infiltrazioni nr. 2 pezzi

Importo € 103,00 (200,00km)

Rif. Preventivo OFF.001 punto 8

IMPORTO TOTALE SOSTITUZIONE SERRAMENTI € 4.943,00 (9.590,00 km)

CIRCOLO TRENTINI DI STIVOR
Ex Scuola via Monte di mezzo, 15 - 38050 RONCEGNO (TN)

<https://stivor.altervista.org> E-mail: stivorvalsugana@gmail.com

C.F. 96048710220



CIRCOLO TRENTINI DI STIVOR

4. SISTEMAZIONE ESTERNE: RECINZIONE, MARCIAPIEDE E PAVIMENTAZIONE ATRIO INGRESSO

A) Completamento recinzione cortile mancante:



Intervento consiste nel rimozione recinzione metallica esistente, demolizione fondazione non adeguata e smaltimento in discarica, costruzione nuovo muretto di fondazione, riempimento di terra intorno alla fondazione

Opere edili:

- Rimozione recinzione esistente, demolizione fondazione esistente e smaltimento in discarica
ml.26,5 **importo € 773,00 (1.500 km)**

- Costruzione nuovo muretto di fondazione
ml. 26,5 larghezza 25cm circa 9m3 **importo € 2.552,00 (4.950,00km)**

- Riempimento e livellamento del terreno intorno al muretto di fondazione
importo € 155,00 (300,00km)

IMPORTO OPERE EDILI € 3.480,00 (6.750,00 km)

Rif. Preventivo OFF.001 punti 2-3-4

Opere da fabbro:

- Recinzione in inox come recinzione esistente
ml.26,4 **€ /m 132,50 (257,00 km)** **importo € 3.498,00 (6.784,80 km)**

- Accessori
ml.26,4 **€ /m 19,6 (38,00 km)** **importo € 517,44 (1.003,20 km)**

IMPORTO OPERE DA FABBRO € 4.015,44 (7.788,00 km)

Rif. Preventivo OFF.005

A – IMPORTO TOTALE CAPITOLO RECINZIONE € 7.495,44 (14.538,00 km)

CIRCOLO TRENTINI DI STIVOR
Ex Scuola via Monte di mezzo, 15 - 38050 RONCEGNO (TN)

<https://stivor.altervista.org> E-mail: stivorvalsugana@gmail.com

C.F. 96048710220



CIRCOLO TRENTINI DI STIVOR

B) Realizzazione nuovo marciapiede intorno la chiesa:



Rimozione fondazione esistente verso la strada rimasta da anni, rimozione marciapiede intorno alla chiesa e trasporto in discarica di materiale di scarto e realizzazione nuovo marcia piede.

Opere edili:

Rimozione fondazione esistente verso la strada
importo € 773,20 (1.500,00km)

Rimozione vecchio marciapiede e trasporto in discarica di macerie e realizzazione di nuovo marciapiede largo 1mt lungo 29ml

importo € 1.943,30 (3.770,00km)

B – IMPORTO TOTALE CAPITOLO MARCIAPIEDE € 2.716,50 (5.270,00 km)

Rif. Preventivo OFF.001 punti 5-7

C) Realizzazione nuova pavimentazione atrio ingresso:



Posa nuova pavimentazione in marmo di finitura ruvida - spessore 1cm
mq 27 importo € 2.422,70 (4.700,00km)

C – IMPORTO TOTALE CAPITOLO PAVIMENTAZIONE ATRIO INGRESSO € 2.422,70 (4.700,00 km)

Rif. Preventivo OFF.001 punto 1

CIRCOLO TRENTINI DI STIVOR
Ex Scuola via Monte di mezzo, 15 - 38050 RONCEGNO (TN)

<https://stivor.altervista.org> E-mail: stivorvalsugana@gmail.com

C.F. 96048710220



CIRCOLO TRENTINI DI STIVOR

RIEPILOGO COSTI:

| | | | |
|-----------|--|-------------------|--------------------|
| 1 | RIFACIMENTO BAGNI E POSA NUOVO LAVELLO SALA POLIVALENTE | € 2.995,00 | KM5.819,00 |
| | <i>OPERE EDILI</i> | € 1.130,00 | KM2.200,00 |
| | <i>OPERE DA TERMOIDRAULICO</i> | € 1.865,00 | KM3.619,00 |
| 2 | TINTEGGIATURA BAGNI, SACRISTIA, CHIESA, SALA POLIVALENTE | € 910,00 | KM1.764,97 |
| | <i>OPERE DA PITTORE</i> | € 910,00 | KM1.764,97 |
| 3 | SOSTITUZIONE SERRAMENTI BAGNO, SACRISTIA E SALA POLIVALENTE | € 4.943,00 | KM9.590,00 |
| | <i>OPERE DA SERRAMENTISTA</i> | € 4.840,00 | KM9.390,00 |
| | <i>OPERE EDILI</i> | € 103,00 | KM200,00 |
| 4A | SISTEMAZIONE ESTERNE: RECINZIONE | € 7.495,44 | KM14.538,00 |
| | <i>OPERE EDILI</i> | € 3.480,00 | KM6.750,00 |
| | <i>OPERE DA FABBRO</i> | € 4.015,44 | KM7.788,00 |
| 4B | SISTEMAZIONE ESTERNE: MARCIAPIEDE | € 2.716,50 | KM5.270,00 |
| | <i>OPERE EDILI</i> | € 2.716,50 | KM5.270,00 |
| 4C | SISTEMAZIONE ESTERNE: PAVIMENTAZIONE ATRIO INGRESSO | € 2.422,70 | KM4.700,00 |
| | <i>OPERE EDILI</i> | € 2.422,70 | KM4.700,00 |

| | | | |
|--|-----------------------|--------------------|--------------------|
| | TOTALE | € 21.482,64 | KM41.681,97 |
| | IMPREVISTI 10% | € 2.148,26 | KM4.168,20 |
| | TOTALE | € 23.630,90 | KM45.850,17 |

Per qualsiasi ulteriore informazioni rivolgersi al Circolo Trentini di Stivor tramite e-mail: stivorvalsugana@gmail.com

CIRCOLO TRENTINI DI STIVOR
Ex Scuola via Monte di mezzo, 15 - 38050 RONCEGNO (TN)

<https://stivor.altervista.org> E-mail: stivorvalsugana@gmail.com

C.F. 96048710220